

строительства и их инженерного оборудования, границы зон с особыми условиями использования.

Проектом межевания определены границы земельных участков, их параметры в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Зоны объектов капитального строительства определены на каждом из формируемых земельных участков, исходя из следующих условий:

- учета ранее определенных границ кадастров;
- отсутствия в пределах зон транзитных инженерных сетей, не предполагаемых к выносу (перекладке).

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, правилам землепользования и застройки г. Твери и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Переход прав на землю при создании новых, формируемых в настоящем проекте, может быть осуществлен исключительно в установленном действующим законодательством порядке.

Процесс оформления и возникновения права физического или юридического лица на каждый из формируемых в настоящем проекте земельных участков предполагает:

- формирование земельных участков под строительство (включает в себя определение вида разрешенного использования);
- постановку на государственный кадастровый учет;
- получение правоустанавливающего документа;
- регистрацию права в ЕИРН.

Существующие «Красные линии» проходят по координатам точек (лист 1 «Разбивочный чертёж «Красных линий») точки земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100631.6.

Проектируемые «Красные линии» образуют границы городских дорог местного значения, проходящие по проектируемой территории.

Линии отступа приняты в соответствии с Правилами землепользования города Твери и проектными решениями.

Проект межевания территории предусматривает раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100631.6 следующим образом (лист 2 «Схема межевания территории»):

- Для размещения трёх жилых домов (1-ый участок), разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 9483,31 кв. м – на плане № 1;
- Для размещения многофункционального здания общественно-торгового назначения (2-ой участок), разрешённое использование – деловое управление, площадью 3432,47 кв. м – на плане № 2;
- Для размещения одиннадцати жилых домов (3-ий участок), разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 29180,31 кв. м – на плане № 3;

Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия
Иван	Колос	Лиса	Медведь	Попов	Давид

68-ПМТ.1

- Для размещения четырёх жилых домов (4-ый участок), разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 11253,35 кв. м – на плане № 4;
- Для размещения семи жилых домов (5-ый участок), разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 1305,16 кв. м – на плане № 5;
- Для размещения восьми жилых домов (6-ой участок), разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 22834,39 кв. м – на плане № 6;
- Для размещения пяти жилых домов (7-ой участок), разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 16182,20 кв. м – на плане № 7;
- Для размещения шести жилых домов (8-ой участок), разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 16274,4 кв. м – на плане № 8;
- Для размещения дошкольного общеобразовательного учреждения, разрешённое использование – дошкольное образование, площадью 8509,75 кв. м – на плане № 9;
- Для размещения восьми жилых домов (10-ый участок), разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 21446,44 кв. м – на плане № 10;
- Для размещения девяти жилых домов (11-ый участок), разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 27041,53 кв. м – на плане № 11;
- Для размещения трансформаторной подстанции (12-ый участок), разрешённое использование – коммунальное обслуживание, площадью 100 кв. м – на плане № 12;
- Для размещения двух жилых домов (13-ый участок), разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 9408,06 кв. м – на плане № 13;
- Для размещения трёх жилых домов (14-ый участок), разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 14512,34 кв. м – на плане № 14;
- Для размещения трансформаторной подстанции (15-ый участок), разрешённое использование – коммунальное обслуживание, площадью 100 кв. м – на плане № 15;
- Для размещения трансформаторной подстанции (участок № 16), разрешённое использование – коммунальное обслуживание, площадью 100 кв. м – на плане № 16;
- Для размещения трансформаторной подстанции (участок № 17), разрешённое использование – коммунальное обслуживание, площадью 100 кв. м – на плане № 17;
- Для размещения газовой котельной (участок № 18), разрешённое использование – коммунальное обслуживание, площадью 213,79 кв. м – на плане № 18;

Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия
Иван	Колос	Лиса	Медведь	Попов	Давид

68-ПМТ.1

- Для размещения водозаборных сооружений (участок № 19), разрешённое использование – коммунальное обслуживание, площадью 2987,47 кв. м – на плане № 19;
- Для размещения очистных сооружений (участок № 20), разрешённое использование – коммунальное обслуживание, площадью 5282,31 кв. м – на плане № 20;
- Для размещения улично-дорожной сети в границах красных линий – земли общего пользования (участок № 21), разрешённое использование – территория общего пользования, площадью 32563,22 кв. м – на плане № 21;
- Свободные земли городской застройки (участок № 22), разрешённое использование – запас, площадью 172,36 кв. м – на плане № 22;
- Для размещения автостоянок постоянного хранения (участок № 23), разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, площадью 8038,14 кв. м – на плане № 23.

Для земельных участков проектируемых жилых домов применяются следующие ограничения и обременения:

1. Обеспечение беспрепятственного использования дворовых проездов и тротуаров.
2. Обеспечение беспрепятственного использования земельного участка для прокладки и ремонта коммунальных городских (транзитных) сетей в пределах их ремонтно-строительных (технических) трасс.
3. Обеспечение временного использования земельного участка в случае производства проектно-изыскательских работ.
4. Обеспечение беспрепятственного использования жителями микрорайона площадками: детскими, хозяйственными, спортивными и площадками отдыха.

Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия
Иван	Колос	Лиса	Медведь	Попов	Давид

68-ПМТ.1

3 Авторский коллектив

Авторы разработки

Чудесенкова Л.М.	- Генеральный директор
Железов И.В.	- Главный архитектор проектов
Воронцов С.М.	- Главный инженер проектов
Коновалова Т.Н.	- Архитектор

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия
Иван	Колос	Лиса	Медведь	Попов	Давид

68-ПМТ.1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия
Иван	Колос	Лиса	Медведь	Попов	Давид

68-ПМТ.1

Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия	Имя, Фамилия
Иван	Колос	Лиса	Медведь	Попов	Давид

68-ПМТ.1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2018 года г. Тверь № 919

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Развитие образования города Твери» на 2015-2020 годы

В соответствии со статьей 42 решения Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Твери», на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери, утвержденного постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие образования города Твери» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 30.10.2014 № 1389 (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

1.1. раздел «Сополнители муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Сополнители муниципальной программы	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери, Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери
-------------------------------------	---

1.2. раздел «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Доля детей в возрасте 1 – 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет изменится с 83 % в 2015 году до 82,3% в 2020 году. Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных образовательных учреждений уменьшится с 5,6% в 2015 году до 2,2% в 2020 году. Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, в зданиях которых находится в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений уменьшится с 13% в 2015 году до 0% в 2020 году. Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений увеличится с 49,5% в 2015 году до 100% в 2020 году. Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях увеличится с 78,3% в 2015 году до 93% в 2020 году. Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся по второму (третьему) смену, в общей численности муниципальных общеобразовательных учреждений увеличится с 20,2% в 2015 году до 20,7% в 2020 году. Доля детей в возрасте 5 – 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организационно-правовой форме и формы собственности, в общей численности детей этой возрастной группы увеличится с 40,8% в 2015 году до 76,6% в 2020 году. Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по данным предметам увеличится с 95,5% в 2015 году до 97,2% в 2020 году.
---	--

1.3. раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации	Общий объем финансирования Программы составляет 24 004 209,09 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм: 2015 год – 3 801 984,69 тыс. руб.; подпрограмма 1 – 1 677 713,49 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 987132,29 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 1 967 780,20 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 1626564,40 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 42 235,10 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 76 090,70 тыс. руб.; 2016 год – 3 485 184,60 тыс. руб.; подпрограмма 1 – 1 470 150,40 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 889 208,70 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 1 834 929,70 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 1 572 899,80 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 43 284,00 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 84 779,50 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 39 144,70 тыс. руб.); подпрограмма 5 – 52 961,00 тыс. руб.; 2017 год – 4 279 196,20 тыс. руб.; подпрограмма 1 – 1 523 095,90 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 907 897,40 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 2 356 700,30 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 2 238 163,30 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 48 638,10 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 5 584,50 тыс. руб.); подпрограмма 4 – 81 028,50 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 33951,6 тыс. руб.); подпрограмма 5 – 53 892,80 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 54,0 тыс. руб.); 2018 год – 3 847 238,80 тыс. руб.; подпрограмма 1 – 1 548 018,90 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 857 290,80 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 2 164 899,30 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 1 959 328,5 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 42 822,00 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 41 252,00 тыс. руб.; 2019 год – 3 547 989,29 тыс. руб.; подпрограмма 1 – 1 531 137,00 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 857 290,80 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 1 872 770,20 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 1 626 689,0 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 48 802,00 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 44 802,00 тыс. руб.; подпрограмма 5 – 50 457,00 тыс. руб.; Источники финансирования муниципальной программы – бюджет города Твери, бюджет Тверской области.
--	--

- 1.4. абзац сто восемнадцатый подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела III муниципальной программы изложить в следующей редакции:
«Бюджетополучателем средств является департамент архитектуры и строительства администрации города Твери и департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы I»;
- 1.5. абзац сто двадцать первый подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела III муниципальной программы изложить в следующей редакции:
«Мероприятие 1.03 «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений в связи с увеличением минимального размера оплаты труда».
Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.»;
- 1.6. дополнить систему мероприятий для решения задачи 1 подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела III муниципальной программы мероприятием 1.03 и показателем 1 следующего содержания:
«Мероприятие 1.03 «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений в связи с увеличением минимального размера оплаты труда».
Показатель 1 «Количество учреждений, в которых произведено повышение оплаты труда».
Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является управление образования администрации города Твери.»;
- 1.7. дополнить систему мероприятий для решения задачи 8.05 пункта 3.1.2 раздела III муниципальной программы мероприятием 8.05 и показателем 1 следующего содержания:
«Мероприятие 8.05 «Детский сад на 80 учебных мест».
Показатель 1 «Количество вновь введенных дошкольных учреждений».
Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.»;
- 1.8. подпункт 3.1.3 пункта 3.1 раздела III муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение 1);
- 1.9. абзац сто семидесят четвертый подпункта 3.2.2 пункта 3.2 раздела III муниципальной программы изложить в следующей редакции:
«Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.»;
- 1.10. абзац сто семьдесят седьмой подпункта 3.2.2 пункта 3.2 раздела III муниципальной программы изложить в следующей редакции:
«Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.»;
- 1.11. абзац сто восьмидесятый подпункта 3.2.2 пункта 3.2 раздела III муниципальной программы изложить в следующей редакции:
«Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.»;
- 1.12. абзац сто восьмидесят третий подпункта 3.2.2 пункта 3.2 раздела III муниципальной программы изложить в следующей редакции:
«Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.»;
- 1.13. абзац сто восьмидесят шестой подпункта 3.2.2 пункта 3.2 раздела III муниципальной программы изложить в следующей редакции:
«Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.»;
- 1.14. абзац сто девяносто второй подпункта 3.2.2 пункта 3.2 раздела III муниципальной программы изложить в следующей редакции:
«Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.»;
- 1.15. дополнить систему мероприятий для решения задачи 1 подпункта 3.2.2 пункта 3.2 раздела III муниципальной программы мероприятием 1.03 и показателем 1 следующего содержания:
«Мероприятие 1.03 «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений в связи с увеличением минимального размера оплаты труда».
Показатель 1 «Количество учреждений, в которых произведено повышение оплаты труда».
Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является управление образования администрации города Твери.»;
- 1.16. подпункт 3.2.3 пункта 3.2 раздела IV муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение 2);
- 1.17. дополнить систему мероприятий для решения задачи 3 подпункта 3.2.3 пункта 3.2 раздела III муниципальной программы мероприятием 1.04 и показателем 1 следующего содержания:
«Мероприятие 1.04 «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений в связи с увеличением минимального размера оплаты труда».
Показатель 1 «Количество учреждений, в которых произведено повышение оплаты труда».
Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является управление образования администрации города Твери.»;
- 1.18. подпункт 3.3.3 пункта 3.3 раздела III муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение 3);
- 1.19. дополнить систему мероприятий для решения задачи 1 подпункта 3.4.2 пункта 3.4 раздела III муниципальной программы мероприятием 1.07 и показателем 1 следующего содержания:
«Мероприятие 1.07 «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений в связи с увеличением минимального размера оплаты труда».
Показатель 1 «Количество учреждений, в которых произведено повышение оплаты труда».
Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является управление образования администрации города Твери.»;
- 1.20. подпункт 3.4.3 пункта 3.4 раздела III муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение 4);
- 1.21. дополнить систему мероприятий для решения задачи 1 подпункта 3.5.2 пункта 3.5 раздела III муниципальной программы мероприятием 1.04 и показателем 1 следующего содержания:
«Мероприятие 1.04 «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений в связи с увеличением минимального размера оплаты труда».
Показатель 1 «Количество учреждений, в которых произведено повышение оплаты труда».
Бюджетополучателем средств и исполнителем мероприятия является управление образования администрации города Твери.»;
- 1.22. подпункт 3.5.3 пункта 3.5 раздела III муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение 5);
- 1.23. подпункт 4.2.1 пункта 4.2 раздела IV муниципальной программы изложить в новой редакции:
«4.2.1. Мониторинг реализации муниципальной программы в течение всего периода ее реализации осуществляет ответственный исполнитель с использованием информации, предоставляемой соисполнителями и участниками муниципальной программы.
Мониторинг реализации муниципальной программы предусматривает:
1) формирование ежемесячной отчетности об исполнении плана реализации муниципальной программы;
2) формирование отчета о реализации муниципальной программы за 6 и 9 месяцев текущего года;
3) формирование и согласование отчетности о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год.

Table with columns: Indicator name, Unit, Reporting Period, Measure, Target, etc. Includes rows for 'Optimization of the general education network', 'Provision of technical services for educational institutions', and 'Improvement of teacher qualifications'.

Table with columns: Indicator name, Unit, Reporting Period, Measure, Target, etc. Includes rows for 'Energy efficiency in educational institutions', 'Improvement of technical equipment', and 'Provision of technical services for educational institutions'.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 18 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отказа заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 06.08.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 03.09.2018 в 17 ч. 00 мин. Заявка, поступившая по истечении срока их приема, возвращается в день их поступления заявителю.

Заявки не принимаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостающих сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

ЗАЯВКА №

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАГАЗИНЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):
Получатель: _____

Приложение №1

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 04.09.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 04.09.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин. окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Полное игого аукциона осуществляется 04.09.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

После окончания победителем аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____ БИК _____
корр. счет № _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находится в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-04/0100649-13, площадью 628 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Полевая, дом 2. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - аукцион до даты опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
- В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона.
 - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
 - сверсменно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в срок и в порядке, установленные договором аренды.
- В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « _____ » _____ 2018 г. _____ М.П.

ДОГОВОР

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь _____ « _____ » _____ 2018г.

На основании постановления администрации г. Твери от _____ № _____ « _____ » _____ и протокола № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона) (уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____ в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ (полномочия)

действующего на основании _____

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____ (полномочия)

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____ в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет Договора**
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 628 кв.м, с кадастровым № 69-04/0100649-13, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Полевая, дом 2, (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строения и иные адресные ориентиры) (далее - **Участок**), с видом разрешенного использования: **Магазины** (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилегаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - 1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности на основании (объекты недвижимого имущества и их характеристики)
 - 1.3. **На земельном участке расположено аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика. Не обременен правами других лиц.**
 - 1.4. Арендодатель возводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.
- 2. Срок Договора**
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____
 - 2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 3. Размер и условия внесения арендной платы**
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, коп., НДС не облагается (расчет начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок произведен за минусом затрат на снос аварийного дома, вывоз, отключение инженерных коммуникаций, планировку и восстановление благоустройства территории вокруг Участка).
 - 3.3. Внесенный Арендатором задаток зачитывается в счет арендной платы за Участок.
 - 3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пеня, Получатель: Управление Федеральное казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04 - 1/4 головой суммы;
не позднее 15.07 - 1/4 головой суммы;
не позднее 15.10 - 1/2 головой суммы.
 - 3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
 - 3.7. При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
 - 3.8. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.
- 4. Права и обязанности Сторон**
4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
 - 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
 - 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
 - 4.1.4. Обратиться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
 - 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
 - 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
 - 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
 - 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 - 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право полное прекращение Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не пред-

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь _____ « _____ » _____ 2018 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2018 г. Администрация города Твери _____ в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (полномочия)

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____ именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 628 кв.м, с кадастровым № 69-04/0100649-13, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): установлено относительно ори-

ентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Полевая, дом 2 (далее - **Участок**) Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка и Арендатора отсутствуют.

Годней и фактически по состоянию на Участок, соответствующий условиям Договора отчета в установленный срок или возвращении уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « _____ » _____ г.

Арендодатель _____ Арендатор _____
_____ _____
_____ _____
М.П. _____ М.П. _____

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев
Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учителя, 54.
Подписано в печать 02.08.2018 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.
Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно